

Утверждаю

Приложение
к Постановлению администрации
Студенокского сельсовета
Железнодорожного района
от 14.04.2020 г. № 21

**Аукционная документация по проведению
аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в
собственности МО «Студенокский сельсовет» Железнодорожного района Курской области**

Продавец:

Администрация Студенокского сельсовета Железнодорожного района Курской области

Организатор аукциона (Специализированная организация):

**Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный
центр»**

**Курская область
д. Студенок**

2020

Общие положения.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Решением Собрании депутатов Студенокского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 19 марта 2020 года № 14 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железнодорожного района Курской области», Решением Собрании депутатов Студенокского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 30 марта 2020 г. № 17 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Студенокского сельсовета Железнодорожного района №14 от 19.03.2020 г. «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железнодорожного района Курской области», Решением Собрании депутатов Студенокского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 30.03.2020 г. № 18 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном

носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором торгов посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Собственник недвижимого имущества: МО «Студенокский сельсовет» Железногорского района Курской области.

Продавец недвижимого имущества: Администрация Студенокского сельсовета Железногорского района, адрес: 307148, Курская область, Железногорский район, д. Студенок, ул. Советская, д.1, корпус В, тел.: 8(47148)5-66-64, официальный сайт: <http://studenok.ru/>, электронный адрес: studenokky@yandex.ru.

Организатор торгов (Специализированная организация): ООО «РТИЦ», адрес: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, тел.: 8 (4712) 44-61-19, электронный адрес: rtic.kursk@mail.ru

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, сайт - <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка). Номер процедуры 31482.

Настоящее информационное сообщение размещено на сайте Продавца в сети Интернет <http://studenok.ru/> в разделе «Запросы котировок, аукционы и конкурсы», на сайте оператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru. Номер процедуры 31482.

Дата и время начала подачи заявок: 03.07.2020 с 09 час 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 30.07.2020 в 17 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 06.08.2020 в 10 час 30 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 11.08.2020 в 11 час. 00 мин. по московскому времени. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона (п.4 ст.18 ФЗ №178-ФЗ), аукцион проводится на электронной площадке.

Объекты приватизации:

Лот №1: Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности МО «Студенокский сельсовет» Железногорского района Курской области, выставяемое единым лотом, а именно:

- Недвижимое имущество - котельная, назначение: нежилое, площадь: 171,20 кв.м., инвентарный номер – 38:210:002:000139660, кадастровый (или условный) номер 46-46-07/055/2011-286. Литер: Б, этажность: 1;

- Земельный участок из категории: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под зданием котельной, площадь: 1700 кв.м., кадастровый номер - № 46:06:030201:813. Обременений на земельный участок не зарегистрировано. Местоположение имущества: Курская область, Железногорский район, с. Трояново, ул. Молодежная;

Лот №2: Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности МО «Студенокский сельсовет» Железногорского района Курской области, выставленное единым лотом, а именно:

- Недвижимое имущество - пилорама, назначение: нежилое здание, площадь: 151,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1960 г., инвентарный номер: 558, кадастровый номер: 46:06:030201:526;

- Земельный участок из категории: Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания пилорамы, площадь: 1082,00 кв.м., кадастровый номер - № 46:06:041708:18, обременений на земельный участок не зарегистрировано, местоположение имущества: Курская область, Железногорский район, с. Трояново.

Начальная цена объектов приватизации согласно результатам экспертной оценки:

Лот № 1. Общая начальная цена лота составляет 638 854 (Шестьсот тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят четыре) руб. 79 коп., в том числе НДС 65 203 (Шестьдесят пять тысяч двести три) руб. 58 коп., в том числе начальная цена нежилого здания (котельная): 391 221 (Триста девяносто одна тысяча двести двадцать один) руб. 46 коп. с учетом НДС; начальная цена земельного участка общей площадью 1700,00 кв.м.: 247 633 (Двести сорок семь тысяч шестьсот тридцать три) руб. 33 коп. без учета НДС, т.к. продажа земельных участков НДС не облагается.

Лот № 2. Общая начальная цена лота составляет 252 386 (Двести пятьдесят две тысячи триста восемьдесят шесть) руб. 31 коп., в том числе НДС 15 795 (Пятнадцать тысяч семьсот девяносто пять) руб. 83 коп., в том числе начальная цена нежилого здания (пилорама): 94 774 (Девяносто четыре тысячи семьсот семьдесят четыре) руб. 98 коп.; начальная цена земельного участка общей площадью 1082,00 кв.м.: 157 611 (Сто пятьдесят семь тысяч шестьсот одиннадцать) руб. 33 коп. без учета НДС, т.к. продажа земельных участков НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») определена в размере 5% от начальной цены продаваемого имущества и составляет:

Лот №1: 31 942 (Тридцать одна тысяча девятьсот сорок два) руб. 73 коп.;

Лот №2: 12 619 (Двенадцать тысяч шестьсот девятнадцать) руб. 31 коп.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 20 % от начальной цены продаваемого имущества (по каждому лоту отдельно), что составляет:

По Лоту №1: 127 770 (Сто двадцать семь тысяч семьсот семьдесят) руб. 96 коп.;

По Лоту №2: 50 477 (Пятьдесят тысяч четыреста семьдесят семь) руб. 26 коп.

Условия внесения и возврата задатков:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок одновременно по следующим реквизитам:

Получатель задатка – ООО «РТС-тендер», р/с № 40702810600005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525967, КПП 773001001, ИНН 7710357167 Кор. счет 30101810945250000967 назначение платежа - **Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета ____ (НДС не облагается).**

Задаток должен поступить на указанный счет до **03.08.2020** до 17 час.00 мин. включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные

здатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Форма подачи предложений о цене имущества:

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения продажи.

Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Студенокского сельсовета Железнодорожного района <http://studenok.ru/> в разделе «Запросы котировок, аукционы и конкурсы», и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор торгов извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор торгов приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор торгов размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением

Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – Администрации Студенокского сельсовета Железнодорожного района <http://studenok.ru/> в разделе «Запросы котировок, аукционы и конкурсы», и в открытой части

электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/ в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок проведения аукциона:

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Место и срок подведения итогов аукциона:

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом и представителя Специализированной организации (по согласованию) (далее – аукционной комиссией) в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона по адресу: г. Курск, ул. Карда Маркса, д. 51, офис 251 а.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в письменной форме не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств согласно договору купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты: Администрация Студенокского сельсовета

Железнодорожного района, ИНН 4606001144, КПП 463301001, ОКПО 02795682, л/с 03443007560
УФК по Курской области (Администрация Студенокского сельсовета Железнодорожного района)
Отделение Курск г.Курск, БИК 043807001, р/с 40204810445250000512, КБК 00111402053100000410.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

аукцион по продаже данных лотов (в том числе каждого лота в отдельности) ранее не объявлялся.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца - Администрации Студенокского сельсовета Железнодорожного района <http://studenok.ru/> в разделе «Запросы котировок, аукционы и конкурсы», и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/ в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор торгов извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах проведения аукциона.

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и правилах ее проведения, ознакомиться формой заявки, с документацией характеризующей предмет продажи, условиями договора купли-продажи (по каждому лоту), можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00, по адресу: 307148, Курская область, Железнодорожный район, д. Студенок, ул. Советская, д.1, корпус В, тел.: +7(47148)5-66-64 или по адресу специализированной организации: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, тел.: 8 (4712) 44-61-19, а также путем направления запроса на адрес электронной почты: rtic.kursk@mail.ru. В период соблюдения режима самоизоляции на основании Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239"О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", в соответствии с Распоряжением Губернатора Курской области от 10.03.2020 г. №60-рг «О введении режима повышенной готовности» всю вышеуказанную информацию можно получить путем направления запроса на адрес электронной почты: rtic.kursk@mail.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Специализированной организации: rtic.kursk@mail.ru, по истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец или

Специализированная организация направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Специализированной организации: rtic.kursk@mail.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Порядок определения победителя:

Право на заключение договора купли – продажи муниципального имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. (п.14 ст.18 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001). В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

Место и срок подведения итогов аукциона:

Итоги аукциона будут подведены **11.08.2020 г.** по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом (аукционной комиссией) протокола об итогах аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Ознакомиться с дополнительной информацией можно по адресу: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, тел.: 8 (4712) 44-61-19, электронный адрес: rtic.kursk@mail.ru, на сайте Администрации Студенокского сельсовета Железногорского района <http://studenok.ru/> в разделе «Запросы котировок, аукционы и конкурсы», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

Форма заявки на участие в торгах в форме аукциона (системная форма заявки)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

Претендент **Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице **Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ **Ошибка! Закладка не определена.**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия **Ошибка! Закладка не определена.** № **Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**

кем выдан: **Ошибка! Закладка не определена.**

Адрес места жительства (по паспорту): **Ошибка! Закладка не определена.**

Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**

Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № **Ошибка! Закладка не определена.**

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: **Ошибка! Закладка не определена.**

Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**

Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**

ИНН **Ошибка! Закладка не определена.** КПП **Ошибка! Закладка не определена.** ОГРН **Ошибка! Закладка не определена.**

Представитель Заявителя² **Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от **Ошибка! Закладка не определена.**, № **Ошибка! Закладка не определена.**

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

Паспортные данные представителя: серия **Ошибка! Закладка не определена.** № **Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**

кем выдан: **Ошибка! Закладка не определена.**

Адрес места жительства (по паспорту): **Ошибка! Закладка не определена.**

Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**

Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере **Ошибка! Закладка не определена.** **Ошибка! Закладка не определена.** (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Опись документов и форм,
представляемых для участия в аукционе в электронной форме по приватизации

Настоящим _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
подтверждаю, что для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества:

_____ (номер Лота,
_____ полное наименование)

направлены ниже перечисленные документы и формы. Документы, предоставленные в составе заявки, соответствуют описи.

№ п/п	Наименование документов и форм	Общее количество листов каждого документа
<i>(Каждый документ должен перечисляться в отдельной ячейке таблицы)</i>		
1		
2		
3		
4		
5		

Подпись заявителя или уполномоченного лица: _____ / _____ /
доверенность (номер, дата):

(для уполномоченного представителя)
М.П.

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности МО «Студенокский сельсовет» Железногорского района Курской области

ДОГОВОР
купли – продажи недвижимого имущества
(по лоту № 1)

д. Студенок
Железногорский район

« ____ » _____ 2020г.

Администрация Студенокского сельсовета Железногорского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» на основании Решения Собрании депутатов Студенокского сельсовета Железногорского района Курской области от 19 марта 2020 года № 14 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района Курской области», Решения Собрании депутатов Студенокского сельсовета Железногорского района Курской области от 30 марта 2020 г. № 17 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Студенокского сельсовета Железногорского района №14 от 19.03.2020 г. «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района Курской области», Решения Собрании депутатов Студенокского сельсовета Железногорского района Курской области от 30.03.2020 г. № 18 «Об условиях приватизации муниципального имущества», а также протокола проведения аукциона в электронной форме (об итогах торгов) № ____ от ____ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По результатам проведенных _____ года торгов (в форме аукциона открытого по форме подачи предложений по цене) (протокол от _____ 2020 года), Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- Недвижимое имущество - котельная, назначение: нежилое, площадь: 171,20 кв.м., инвентарный номер – 38:210:002:000139660, кадастровый (или условный) номер 46-46-07/055/2011-286. Литер: Б, этажность: 1;

- Земельный участок из категории: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под зданием котельной, площадь: 1700 кв.м., кадастровый номер - № 46:06:030201:813. Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Местоположение имущества: Курская область, Железногорский район, с. Трояново, ул. Молодежная.

1.2. Вышеуказанное недвижимое имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Студенокский сельсовет» Железногорского района Курской

области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана регистрационная запись от _____ года № _____.

1.3. Общая площадь недвижимого имущества составляет 171,20 кв.м. Указанная площадь соответствует сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждается выпиской из ЕГРН.

1.4. Общая площадь земельного участка 1700 кв.м., что соответствует сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждается выпиской из ЕГРН.

1.5. Продавец гарантирует, что обладает правом собственности на недвижимое имущество, указанное в п.п.1.1 настоящего Договора и его право распоряжаться ничем не ограничено, недвижимое имущество не находится под арестом, не обременено залогом и иными обязательствами перед третьими лицами и правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Продавец обязуется:

- предоставить Покупателю документацию, необходимую для государственной регистрации договора купли-продажи и дальнейшего использования после полной оплаты Покупателем предмета настоящего Договора в соответствии с п.3.2 настоящего Договора.

передать в собственность Покупателю не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества, предусмотренной п. 3.1 настоящего Договора:

- Недвижимое имущество - котельная, назначение: нежилое, площадь: 171,20 кв.м., инвентарный номер – 38:210:002:000139660, кадастровый (или условный) номер 46-46-07/055/2011-286. Литер: Б, этажность: 1;

- Земельный участок из категории: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под зданием котельной, площадь: 1700 кв.м., кадастровый номер - № 46:06:030201:813. Обременений на земельный участок не зарегистрировано, местоположение имущества: Курская область, Железногорский район, с. Трояново, ул. Молодежная, по акту приема - передачи.

2.2. Покупатель обязуется:

- произвести оплату в сумме и на условиях, установленных п.3.1 раздела 3 настоящего Договора;

- нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество, основанием для государственной регистрации недвижимого имущества является настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт (акт приема-передачи имущества);

- со дня оплаты и подписания акта приема-передачи Имущества до момента перехода к нему права собственности на Имущество осуществляет все полномочия собственника Имущества, за исключением его отчуждения;

- предоставить в Администрацию Студенокского сельсовета Железногорского района копию выписки из государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора

- принять имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в собственность.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. По результатам проведенных торгов (в форме аукциона открытого по форме подачи предложений по цене) (протокол от _____ года) цена составляет _____ руб. 00 коп. (в том числе НДС 20% - _____ руб. 00 коп.). Сумма задатка в размере 127 770 (Сто двадцать семь тысяч семьсот семьдесят) руб. 96 коп, внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты недвижимого имущества.

3.2. Покупатель вносит денежные средства единовременно, в безналичном порядке в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.

3.3. Сумма платежа, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, перечисляется Покупателем на счет Продавца: Администрация Студенокского сельсовета Железногорского района, ИНН 4606001144, КПП 463301001, ОКПО 02795682, л/с 03443007560 УФК по Курской области

(Администрация Студенокского сельсовета Железнодорожного района) Отделение Курск г.Курск, БИК 043807001, р/с 40204810445250000512, КБК 00111402053100000410.

3.4. Покупатель обязан предоставить Продавцу копию платежного поручения. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения настоящего Договора.

3.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящем разделе.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

4.2. В случае нарушения обязательств, принятых на себя Покупателем в соответствии с настоящим договором, Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты следующей неустойки - за нарушение Покупателем исполнения подпункта 3.2 пункта 3 настоящего договора - 1/300 ключевой ставки Центрального Банка, действующей на момент просрочки, за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных в разделе 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления, которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

4.4. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Договор вступает в силу с момента регистрации права собственности и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из сторон, и один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управлении Росреестра по Курской области). В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагаются:

- протокол о результатах аукциона
- акт приема-передачи.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец:

Покупатель:

7. ПОДПИСИ СТОРОН.

Продавец:

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли – продажи недвижимого имущества

от _____ 2020 г.

А К Т

приема – передачи объекта незавершенного строительства

д. Студенок

Железногорский район

« ___ » _____ 2020 г.

Курская область

Мы, нижеподписавшиеся от «Продавца» _____ Администрация Студенокского сельсовета Железногорского района _____, с одной стороны, и от «Покупателя» _____ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи от « ___ » _____ 2020 г. Продавец сдал, а Покупатель принял следующее имущество:

- Недвижимое имущество - котельная, назначение: нежилое, площадь: 171,20 кв.м., инвентарный номер – 38:210:002:000139660, кадастровый (или условный) номер 46-46-07/055/2011-286. Литер: Б, этажность: 1;

- Земельный участок из категории: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под зданием котельной, площадь: 1700 кв.м., кадастровый номер - № 46:06:030201:813. Обременений на земельный участок не зарегистрировано, местоположение имущества: Курская область, Железногорский район, с. Трояново, ул. Молодежная.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности МО «Студенокский сельсовет» Железнодорожного района Курской области

ДОГОВОР
купи – продажи недвижимого имущества
(по лоту № 2)

д. Студенок
Железнодорожный район

« ____ » _____ 2020г.

Администрация Студенокского сельсовета Железнодорожного района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» на основании Решения Собрании депутатов Студенокского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 19 марта 2020 года № 14 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железнодорожного района Курской области», Решения Собрании депутатов Студенокского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 30 марта 2020 г. № 17 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Студенокского сельсовета Железнодорожного района №14 от 19.03.2020 г. «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железнодорожного района Курской области», Решения Собрании депутатов Студенокского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 30.03.2020 г. № 18 «Об условиях приватизации муниципального имущества», а также протокола проведения аукциона в электронной форме (об итогах торгов) № ____ от ____ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По результатам проведенных _____ года торгов (в форме аукциона открытого по форме подачи предложений по цене) (протокол от _____ 2020 года), Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- Недвижимое имущество - пилорама, назначение: нежилое здание, площадь: 151,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1960 г., инвентарный номер: 558, кадастровый номер: 46:06:030201:526;

- Земельный участок из категории: Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания пилорамы, площадь: 1082,00 кв.м., кадастровый номер - № 46:06:041708:18, обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Местоположение имущества: Курская область, Железнодорожный район, с. Трояново.

1.2. Вышеуказанное недвижимое имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Студенокский сельсовет» Железнодорожного района Курской

области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана регистрационная запись от _____ года № _____.

1.3. Общая площадь недвижимого имущества составляет 151,4 кв.м. Указанная площадь соответствует сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждается выпиской из ЕГРН.

1.4. Общая площадь земельного участка 1082,0 кв.м., что соответствует сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждается выпиской из ЕГРН.

1.5. Продавец гарантирует, что обладает правом собственности на недвижимое имущество, указанное в п.п.1.1 настоящего Договора и его право распоряжаться ничем не ограничено, недвижимое имущество не находится под арестом, не обременено залогом и иными обязательствами перед третьими лицами и правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Продавец обязуется:

- предоставить Покупателю документацию, необходимую для государственной регистрации договора купли-продажи и дальнейшего использования после полной оплаты Покупателем предмета настоящего Договора в соответствии с п.3.2 настоящего Договора.

передать в собственность Покупателю не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества, предусмотренной п. 3.1 настоящего Договора:

- Недвижимое имущество - пилорама, назначение: нежилое здание, площадь: 151,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1960 г., инвентарный номер: 558, кадастровый номер: 46:06:030201:526;

- Земельный участок из категории: Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания пилорамы, площадь: 1082,00 кв.м., кадастровый номер - № 46:06:041708:18, обременений на земельный участок не зарегистрировано, местоположение имущества: Курская область, Железногорский район, с. Трояново, по акту приема - передачи.

2.2. Покупатель обязуется:

- произвести оплату в сумме и на условиях, установленных п.3.1 раздела 3 настоящего Договора;

- нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество, основанием для государственной регистрации недвижимого имущества является настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт (акт приема-передачи имущества);

- со дня оплаты и подписания акта приема-передачи Имущества до момента перехода к нему права собственности на Имущество осуществляет все полномочия собственника Имущества, за исключением его отчуждения;

- предоставить в Администрацию Студенокского сельсовета Железногорского района копию выписки из государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора

- принять имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в собственность.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. По результатам проведенных торгов (в форме аукциона открытого по форме подачи предложений по цене) (протокол от _____ года) цена _____ составляет _____ руб. 00 коп. (в том числе НДС 20% - _____ руб. 00 коп.). Сумма задатка в размере 50 477 (Пятьдесят тысяч четыреста семьдесят семь) руб. 26 коп., внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты недвижимого имущества.

3.2. Покупатель вносит денежные средства единовременно, в безналичном порядке в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.

3.3. Сумма платежа, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, перечисляется Покупателем на счет Продавца: Администрация Студенокского сельсовета Железногорского района, ИНН 4606001144, КПП 463301001, ОКПО 02795682, л/с 03443007560 УФК по Курской области

(Администрация Студенокского сельсовета Железногорского района) Отделение Курск г.Курск, БИК 043807001, р/с 40204810445250000512, КБК 00111402053100000410.

3.4. Покупатель обязан предоставить Продавцу копию платежного поручения. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения настоящего Договора.

3.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящем разделе.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

4.2. В случае нарушения обязательств, принятых на себя Покупателем в соответствии с настоящим договором, Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты следующей неустойки - за нарушение Покупателем исполнения подпункта 3.2 пункта 3 настоящего договора - 1/300 ключевой ставки Центрального Банка, действующей на момент просрочки, за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных в разделе 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления, которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

4.4. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Договор вступает в силу с момента регистрации права собственности и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из сторон, и один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управлении Росреестра по Курской области). В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагаются:

- протокол о результатах аукциона
- акт приема-передачи.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец:

Покупатель:

7. ПОДПИСИ СТОРОН.

Продавец:

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли – продажи недвижимого имущества

от _____ 2020 г.

А К Т

приема – передачи объекта незавершенного строительства

д. Студенок

Железногорский район

« ___ » _____ 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся от «Продавца» _____ Администрация Студенокского сельсовета Железногорского района _____, с одной стороны, и от «Покупателя» _____ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи от «___» _____ 2020 г. Продавец сдал, а Покупатель принял следующее имущество:

- Недвижимое имущество - пилорама, назначение: нежилое здание, площадь: 151,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1960 г., инвентарный номер: 558, кадастровый номер: 46:06:030201:526;

- Земельный участок из категории: Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания пилорамы, площадь: 1082,00 кв.м., кадастровый номер - № 46:06:041708:18, обременений на земельный участок не зарегистрировано, местоположение имущества: Курская область, Железногорский район, с. Трояново.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

_____/_____/

м.п.

_____/_____/

м.п.