**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СТУДЕНОКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

« 10 » мая 2017г. № 16

д.Студенок

Об установлении размера платы за наем жилья, платы за содержание и ремонт общего **имущества** для нанимателей жилых помещений по договорам социального "найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений , не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и Уставом муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района, Собрание депутатов Студенокского сельсовета Железногорского района

РЕШИЛО:

1. Установить с 01 апреля 2017 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений , не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома , согласно Приложению № 1 к настоящему решению

2. Рекомендовать управляющим и обслуживающим организациям, товариществам собственников жилья, гражданам, выбравшим в качестве способа управления многоквартирным домом непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнять работы и услуги и применять размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по видам выполняемых работ и услуг , согласно перечню, указанному в Приложении № 2 к настоящему решению.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Студенокского сельсовета.

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Студенокский Вестник».

Глава Студенокского сельсовета

Железногорского района

Т.А. Санкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Решению Собрания депутатов  
Студенокското сельсовета Железно-  
горского района  
№16 от 10.05.2017г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуги | Ед.  измер. | Период действия цен |
| С 01.04.2017 по 31.12.2017 |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | Руб/м2 | 10-85 |

Приложение № 2

к решению собрания депутатов Студенокского сельсовета  
Железногорского района №16 от 10.05.2017г.

ПЕРЕЧЕНЬ

по обязательным услугам и работам по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ, услуг  \* -■. | Тариф  Руб/ на 1 м2 общей площади | Периодичность выполнения |
| /. | Содержание помещений и мест общего пользования | 2,09 |  |
| 1.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования |  | - |
| 1.1.1. | С 1 этажа по 3 этаж |  | 5 раз в неделю |
| 1.1.2. | С 3 этажа и выше |  | 2 раза в неделю |
| 1.2. | Влажная уборка полов в помещениях общего пользования |  | 1 раз в месяц |
| 2. | Уборка земельного участка (придомовой территории) | 2,09 |  |
| 2.1. | Подметание земельного участка (бетона) летом |  | 3 раза в неделю |
| 2.2. | Уборка мусора с газона, очистка урн |  | 3 раза в неделю |
| 2.3. | Стрижка газонов |  | Не реже 1 раза в год |
| 2.4. | Зимнее содержание придомовой территории |  | При необходимости |
| 2.5. | Ликвидация наледи |  | При необходимости |
| 2.6. | Сбрасывание снега и сбивание наледи с крыш |  | При необходимости |
| 3. | Подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации | 1,05 | - |
| 3.1. | Промывка системы центрального отопления |  | 1 раз в год |
| 3.2. | Ремонт и регулировка систем центрального отопления |  | 1 раз в год |
| 3.3. | Обслуживание внутридомового электротехнического оборудования |  | постоянно |
| 4. | Техосмотр и мелкий ремонт | 2,80 |  |
| 4.1. | Замена разбитых окон, стекол, дверей |  | По необходимости |
| 4.2. | Аварийное обслуживание |  | постоянно |
| 4.3. | Текущий мелкий ремонт малых архитектурных форм |  | 1 раз в год |
| 4.4. | Техосмотр и устранение неисправностей в системах (вода, стоки, тепло) |  | Не реже 1 раза в неделю |
| 5. | Санитарные работы по содержанию МОП | 0,15 |  |
| 5.1. | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в МОП \* |  | 1 раз в год |
| 5.2. | Дезинсекция |  | 1 раз в год |
| 5.3. | Дератизация |  | - |
| 5.4. | Мытье и протирка дверей и окон |  | 2 раза в год |
| 5.5. | Уборка чердачных и подвальных помещений |  | 1 раз в год |
| 6. | Текущий ремонт инженерной инфраструктуры | 2,67 | По мере финансирования и при необходимости |
| 7. | ИТОГО Тариф на 1 м2 общей площади | 10,85 | • |

Приложение

к Перечню по обязательным услугам и работам по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном жилом доме

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖИЛОГО ДОМА

1. Фундаменты:

* заделка и расшивка^швов, трещин и др..;
* устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.;
* восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов;
* усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное и др.);
* устройство и ремонт вентиляционных продухов;
* смена или ремонт отмостки;
* восстановление приямков, входов в подвалы.

2. Стены и фасады:

* заделка трещин, расшивка швов;
* герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;
* заделка отверстий, гнезд, борозд;
* восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов;
* смена отдельных венцов, элементов каркаса; укрепление, утепление, конопатка пазов;
* замена покрытий, выступающих частей по фасаду, сливов на оконных проемах;
* восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки

3. Перекрытия:

* заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий;
* заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;
* утепление верхних полок и стальных балок на чердаке, окраска балок.

4. Крыши:

* все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.;
* замена водосточных труб;
* ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей;
* замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления;
* восстановление и устройство новых переходов на чердак
* восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;
* ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия;
* ремонт выходов на крыши;

5. Оконные и дверные заполнения:

* установка доводчиков пружин, упоров и пр.;
* смена оконных и дверных приборов.

Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:

заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок; замена отдельных ступеней, проступей, подступенков; частичная замена и укрепление металлических перил; то же для элементов деревянных лестниц;

заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью, замена балконных решеток; восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей; устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.