

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
СТУДЕНОКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20.12.2024 года № 42  
д. Студенок  
Железногорский район

О внесении изменений в Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района Курской области, без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрании депутатов Студенокского сельсовета Железногорского района Курской области от 31 января 2023 года № 8 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района Курской области, без проведения торгов», Решение Собрании депутатов Студенокского сельсовета Железногорского района Курской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка находящегося в собственности муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района Курской области без проведения торгов, утвержденный Решением Собрании депутатов Студенокского сельсовета Железногорского района Курской области от 31 января 2023 года № 8 (далее – Порядок).
2. Пункт 8 Порядка изложить в новой редакции.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов  
Студенокского сельсовета

Г.Н.Татаринова

Глава Студенокского сельсовета  
Железногорского района

Е.С. Пахомова

Утвержден  
решением Собрания депутатов  
Студенокского сельсовета Железногорского района  
Курской области от 31.01.2023г. № 8

## ПОРЯДОК

определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района Курской области, без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района Курской области, приобретаемых без проведения торгов.

Продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района Курской области (далее - земельный участок), если иное не установлено законодательством, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также продажа садового земельного участка гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и

расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

5. Продажа земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

6. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости.

7. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, земельных участков, находящихся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, в собственность в соответствии с Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" осуществляется по цене, составляющей 10 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

8. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня

истечения срока указанного договора аренды земельного участка, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в единый государственный реестр недвижимости.

9. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, внесенная в единый государственный реестр недвижимости на дату поступления заявления о предоставлении в собственность земельного участка.

Новая редакция пункта 8:

«Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в единый государственный реестр недвижимости».