**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТУДЕНОКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Железногорского района Курской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26 декабря 2018 года № 90

д.Студенок

**Об утверждении порядка формирования, ведения,**

**обязательного опубликования перечня муниципального**

**имущества муниципального образования «Студенокский сельсовет»**

**Железногорского района, предназначенного для передачи во владение и (или)**

**пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям**

Руководствуясь Федеральными законами от 24 июля 2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Земельным кодексом Российской Федерации», Администрация Студенокского сельсовета Железногорского района

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденном указанным постановлением.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Студенокского сельсовета

Железногорского района Д.И. Сафронов

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Администрации Студенокского сельсовета  Железногорского района  от 26 декабря 2018 г. №90 |

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ «СТУДЕНОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ

И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г. [N 209-ФЗ](http://consultantplus://offline/ref=E8C72E2835451100BDA0EDA456E16B8FE3328800FBE73A52081B0306510ED96F6E9D1D18D5C910CD2Bp0J) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22 июля 2008 г. [N159-ФЗ](http://consultantplus://offline/ref=E8C72E2835451100BDA0EDA456E16B8FE333880EFBEC3A52081B03065120pEJ) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Земельным Кодексом Российской Федерации» .

2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Перечень).

3. Перечень формируется Администрацией Студенокского сельсовета Железногорского района в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением Администрации Студенокского сельсовета Железногорского района.

**2. Порядок формирования Перечня**

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района, в том числе о земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района не является объектом жилого фонда и религиозного назначения;

г) муниципальное имущество муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района не принято решение Администрации Студенокского сельсовета Железногорского района о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района;

ж) муниципальное имущество муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

5. На стадии формирования Перечня учитывается специализация Объекта применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

6. Объекты, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района.

6.1 Внесение сведений о муниципальном имуществе муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района из Перечня осуществляется на основании постановления Администрации Студенокского сельсовета Железногорского района об утверждении Перечня или о внесении в него изменений по предложению финансового отдела Администрации Студенокского сельсовета Железногорского района на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.2. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 6.1 настоящих Правил, осуществляется финансовым отделом Администрации Студенокского сельсовета Железногорского района в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений финансовым отделом Администрации Студенокского сельсовета Железногорского района принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 6.4 и 6.5 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

6.3. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 6.1 настоящих Правил, финансовый отдел Администрации Студенокского сельсовета Железногорского района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района из Перечня.

6.4. Администрация Студенокского сельсовета Железногорского района по предложению финансового отдела Администрации Студенокского сельсовета Железногорского района исключает сведения о государственном муниципальном имуществе муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7C09424A54113A0B1FABC328E7497FBB497A950B6A58193A08E90C24iBE4J)"О защите конкуренции".

6.5. Администрация Студенокского сельсовета Железногорского района Курской области по предложению финансового отдела исключает сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района в установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления Студенокского сельсовета Железногорского района порядке принято решение Администрации Студенокского сельсовета Железногорского района Курской области о его использовании для муниципальных нужд, либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности муниципального образования «Студенокский сельсовет» Железногорского района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

**3. Порядок ведения Перечня**

7. Перечень включает в себя описание объекта и составляется по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

8. Учет Объектов, включенных в Перечень, осуществляется финансовым отделом Администрации Студенокского сельсовета Железногорского района в соответствии с настоящим Порядком. Объекту, прошедшему процедуру учета, присваивается регистрационный номер.

9. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях и включает в себя ведение баз данных муниципального имущества, формируемых в соответствии с утвержденным Перечнем, и автоматизированное объединение их в единый банк данных.

10. Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее в месячный срок со дня утверждения Администрацией Курской области Перечня (изменений в Перечень) Объектов учета и данных о них, обновление данных об Объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений в установленном порядке в утвержденный Перечень. Данные об Объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

**4. Порядок опубликования Перечня**

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете "Студенокский вестник" - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Студенокского сельсовета Железногорского района

Приложение

к Порядку формирования, ведения,

обязательного опубликования

перечня муниципального имущества

муниципального образования «Студенокский сельсовет»

Железногорского района,

предназначенного для передачи во владение

и (или) пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАПЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СТУДЕНОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер в реестре имущества | | Адрес (место положения объекта) | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | | Вид населенного пункта | | Наименование населенного пункта | | Тип элемента планировочной структуры | | Наименование элемента планировочной структуры | | Тип элемента улично-дорожной сети | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | Номер дома (включая литеру) | | Тип и номер корпуса, строения, владения |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 |
| Вид объекта недвижимости;  движимое имущество | | | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | | | Основная характеристика объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | Наименование объекта учета | |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | | | | Фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | | | | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) | | | |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | | |
| 15 | | | 16 | 17 | | | 18 | | | 19 | | | | 20 | | | | 21 | | | | 22 | |
| Сведения о движимом имуществе | | | | | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | | | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | | Государственный регистрационный знак (при наличии) | | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | | Правообладатель | | | | Документы-основания | | | | Правообладатель | | | | Документы основания | |
| Полное наименование | ОГРН | | ИНН | Дата заключения договора | | Дата окончания действия договора | | Полное наименование | ОГРН | ИНН | | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | | 24 | | 25 | 26 | 27 | | 28 | | 29 | 30 | | 31 | 32 | | 33 | | 34 | 35 | 36 | | 37 | 38 |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) | | | | | | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование органа, принявшего документ | | | | | | Вид документа | | | | Реквизиты документа | | | | | | | |
| Дата | | | | | Номер | | |
| 39 | | | | | | 40 | | | | | | 41 | | | | 42 | | | | | 43 | | |

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Студенокского сельсовета Железногорского района Курской области в информационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Студенокского сельсовета

Железногорского района Д.И.Сафронов