

Российская Федерация

Единая система оценки соответствия на объектах подконтрольных Федеральной службе
по экологическому, технологическому и атомному надзору

ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

Инженерно-технический центр

«Диагностика, исследование, анализ, техническая
экспертиза»

~~ООО ИТЦ "ДИАТЭК"~~

тел/факс:(47148)5-39-39,
7-90-53,7-90-54

E-mail: diatek2008@mail.ru

Адрес: 307179, Курская область, г. Железногорск, ул.
Маршала Жукова, дом 10, корпус 4, помещение 1

Заказчик: Администрация Студенокского сельсовета Железногорского района
Курской области

Благоустройство сквера героям ВОВ(4 этап) в д. Студенок Студенокского сельсовета Железногорского района Курской области

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

ДП-22-ПЗУ

Том 2

г. Железногорск

2022

Российская Федерация

Единая система оценки соответствия на объектах подконтрольных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору

~~ООО ИТЦ «ДИАТЭК»~~

ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
Инженерно-технический центр

«Диагностика, исследование, анализ, техническая
экспертиза»

тел/факс:(47148)5-39-39,
7-90-53,7-90-54

E-mail: diatek2008@mail.ru

Адрес: 307179, Курская область, г. Железнодорожск, ул.
Маршала Жукова, дом 10, корпус 4, помещение 1

Заказчик: Администрация Студенокского сельсовета Железнодорожского района
Курской области

Благоустройство сквера героям ВОВ(4 этап) в д. Студенок Студенокского сельсовета Железнодорожского района Курской области

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

ДП-22-ПЗУ

Том 2

Директор

ООО ИТЦ «ДИАТЭК»

В.В. Симин



г. Железнодорожск

2022

Содержание

2

№ п/п	Наименование документа	Стр.
Текстовая часть		
1	Содержание	1-2
2	Технические решения	3
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка:	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой:	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства:	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения:	
	ж) описание решений по благоустройству территории:	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

ДП-22-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
		Лева			
Исполнил		Кузнецов			
ГИП		Бобров			
Н.контр.					
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО ИТЦ «Диатек»					

	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения:	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства:	
	Графическая часть	
ДП--1	План благоустройства. М1:500	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДП-22-ПЗУ.С

Лист

2

Технические решения

Общая часть

Дизайн-проект «Благоустройство сквера героям ВОВ (4 этап) д.Студенок», расположенного по адресу: д. Студенок, Студенокский сельсовет, Железнодорожный район, Курской области разработан на основании задания на проектирование.

Кадастровый участок : 46:06:040102:2280, площадью 10788,0 м²

Технические решения приняты с учетом следующих природно-климатических условий района строительства (согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»)

- климатический район – ПВ;
- нормативный скоростной напор ветра – 30 кгс/м²;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 24°С;
- расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли – 180 кгс/м²;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – минус 24°С;
- нормативная глубина промерзания грунта – 1,3 м.

Дизайн-проект разработан с учетом требований нормативных документов:

- СП 42-13330-2016 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ редакция от 13.07.2015 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Благоустраиваемый сквер героям ВОВ расположен в (4 этап) д.Студенок расположен по адресу: д. Студенок, Студенокский сельсовет, Железнодорожный район, Курской области

Со всех сторон от участка находятся земли поселений.

Для внешнего подъезда к общественной территории парковой зоны автомобильного транспорта и спецтехники используется существующая сеть уличных дорог и проездов города.

Исходными данными для проектирования являются:

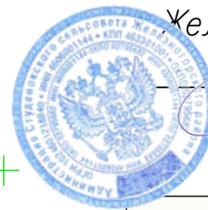
Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ДП-22-ПЗУ.ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства:

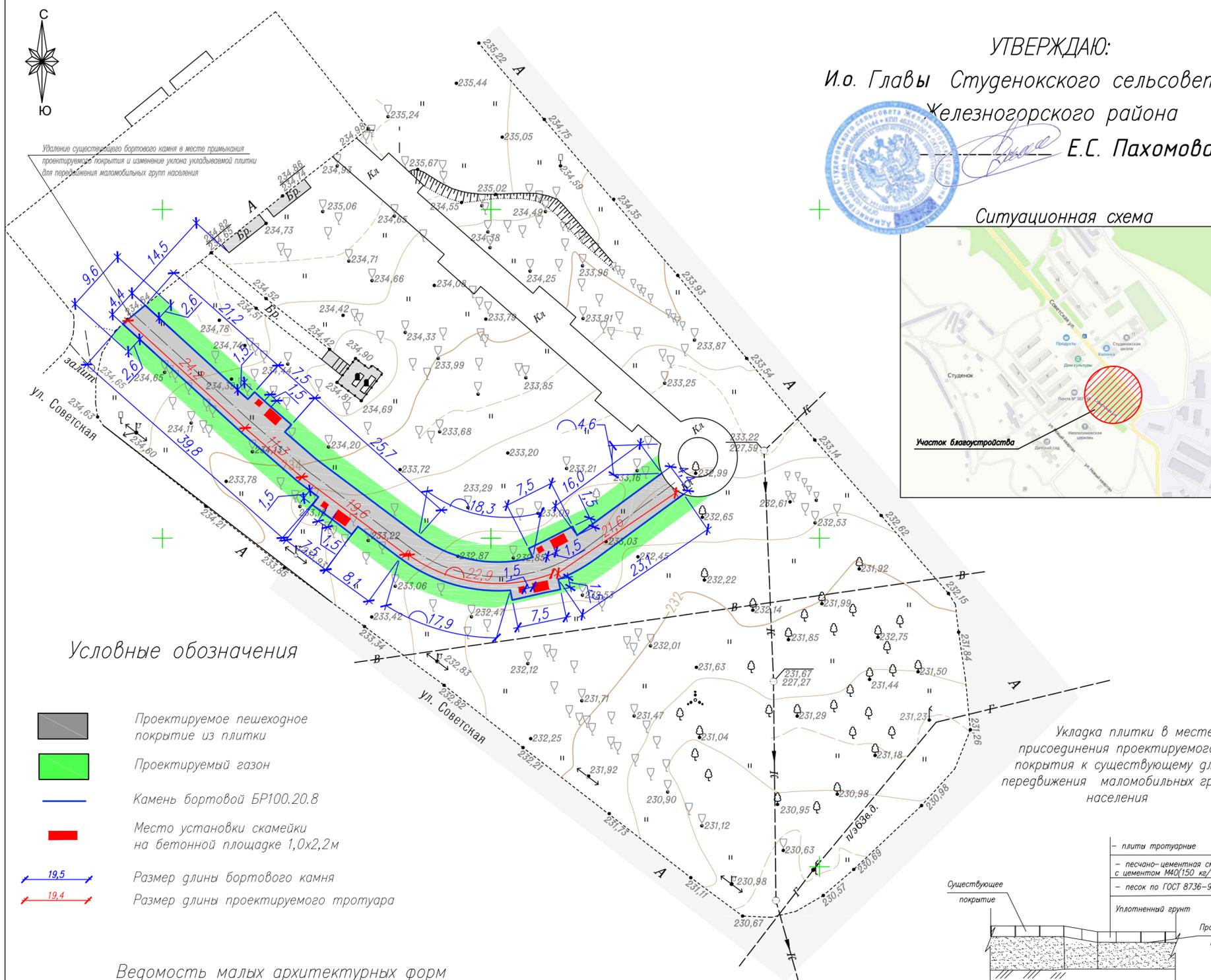
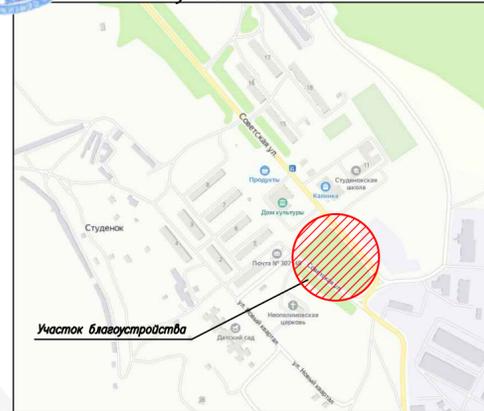
Для внешнего подъезда к общественной территории парковой зоны автомобильного транспорта и спецтехники используется существующая сеть уличных дорог и проездов города.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						ДП-22-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. Главы Студенокского сельсовета
Железногорского района
Е.С. Пахомова



Ситуационная схема



Условные обозначения

- Проектируемое пешеходное покрытие из плитки
- Проектируемый газон
- Камень бортовой БР100.20.8
- Место установки скамейки на бетонной площадке 1,0x2,2м
- 19,5 Размер длины бортового камня
- 19,4 Размер длины проектируемого тротуара

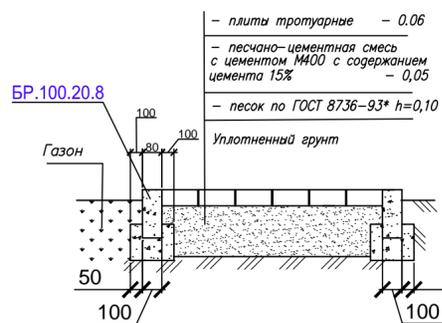
Ведомость малых архитектурных форм

Урна – 4 шт.

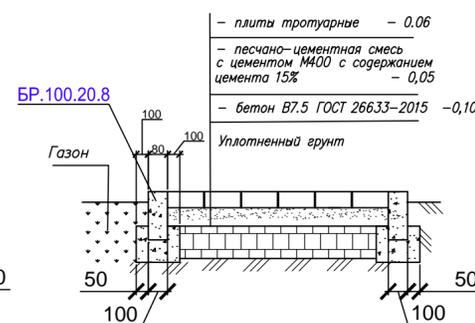
Скамья парковая – 4 шт.



Конструкция плиточного покрытия Тип 1



Конструкция плиточного покрытия в месте установки парковой скамьи Тип 2



Укладка плитки в месте присоединения проектируемого покрытия к существующему для передвижения маломобильных групп населения

Поз	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Земляные работы, в т.ч.:			
1	Под проектируемое покрытие S=483,24 м ² (h=0,21м)	м ³	101,46
	- снятие плодородного грунта, h=0,10м	м ³	48,3
	- разработка грунта h=0,11м	м ³	53,16
2	Устройство газона S=472,92 м ² (h=0,10м) с внесением ранее разработанного растительного слоя	м ³	47,3
3	Вывоз вытесненного грунта, в т.ч.	м ³	54,16
4	Демонтаж бортового камня БР100.20.8 в месте присоединения проектируемого покрытия к существующему	м.п.	4,4
Благоустройства, в т.ч.:			
Устройство плиточного покрытия, всего		м ²	483,24
1	Устройство плиточного покрытия, Тип 1	м ²	474,44
	- плиты тротуарные ГОСТ 17608-2017 h= 0,06м	м ³	28,47
	- песчано-цементная смесь с цементом М400 с содержанием цемента 15%, h= 0,05м	м ³	23,72
	- песок по ГОСТ 32824-2014, h= 0,10 м	м ³	47,44
	- установка бортового камня дорожного БР100.20.8	м.п.	212,1
2	Устройство покрытия под парковыми скамьями, Тип 2	м ²	8,8
	- плиты тротуарные ГОСТ 17608-2017 h= 0,06м	м ³	0,53
	- песчано-цементная смесь с цементом М400 с содержанием цемента 15%, h= 0,05м	м ³	0,44
	- бетон В7.5 ГОСТ 26633-2015, размеры 1.0x2.2м, .h=0.1м, 4 шт	м ³	0,88
3	Скамья парковая (30 кг)	шт.	4
	- анкер забивной М12, 4 шт на 1 скамейку	шт.	16
	- краска RAL7021,	л	1
4	Урна (12 кг)	шт.	4
	- краска RAL7011,	л	1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер по п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка, в т.ч.	м ²	10788,0
2	Площадь благоустройства:	м ²	956,16
	Площадь проектируемого покрытия	м ²	483,24
	- покрытие, Тип 1	м ²	474,44
	- покрытие, Тип 2 (под парковыми скамьями)	м ²	8,8
	Площадь проектируемого газона	м ²	472,92
3	Площадь существующего покрытия	м ²	1762,4
4	Площадь существующего озеленения (остается без изменений)	м ²	8069,44

Примечание: все размеры уточнить по месту.

ДП-22-ПЗУ			
Благоустройство сквера героям ВОВ (4 этап) г.Студенок			
Изм	Код.уч	Лист N док	Подп. Дата
Разработал	Лева	07.22	
Дизайн-проект		Стадия	Лист Листов
ДП		1	
ГИП	Кузнецов	07.22	
Н.контр.	Бобров	07.22	
План благоустройства. М1:500		ООО ИТЦ "Диатек"	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №